ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УРАЛЬСКИЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Администрациии
города Норильска от _____2026 № ____

РАЗВИТИЕ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В РАМКАХ ПРОЕКТА «РЕКОНСТРУКЦИЯ МЗ С ИЗМЕНЕНИЕМ КОНФИГУРАЦИИ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ПРОИЗВОДСТВА ЗФ И ДОСТИЖЕНИЕМ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ЭФФЕКТА КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТА СЕРНОЙ ПРОГРАММЫ НА МЗ /ШИФР: МЗ-РМП/». РЕКОНСТРУКЦИЯ СТАНЦИИ МЕДНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть

7245/1-01-ДПТ1

Главный инженер		П. А. Евдокимов
Главный инженер проекта		И. С. Бусыгин
Главный специалист отдела ОИПУС		И. С. Зверев



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	16708

2026

Обозначение	Наименование	Примечание
7245/1-01-ДПТ1-С	Содержание тома 1	1 лист
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
7245/1-01-ДПТ1-Г.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. План М1:1000	1 лист
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов		
7245/1-01-ДПТ1-Т	Положение о размещении линейных объектов	12 листов

Всего в томе листов 14

Взам. инв. №

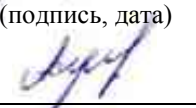
Подп. и дата

Инв. № подл. 16708

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	7245/1-01-ДПТ1-С		
Разраб.		Зверев			01.2026	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Меденников			01.2026		ДПТ	-	1
Н.контр.		Сумар			01.2026		УРАЛГИПРОТРАНС		

Список исполнителей

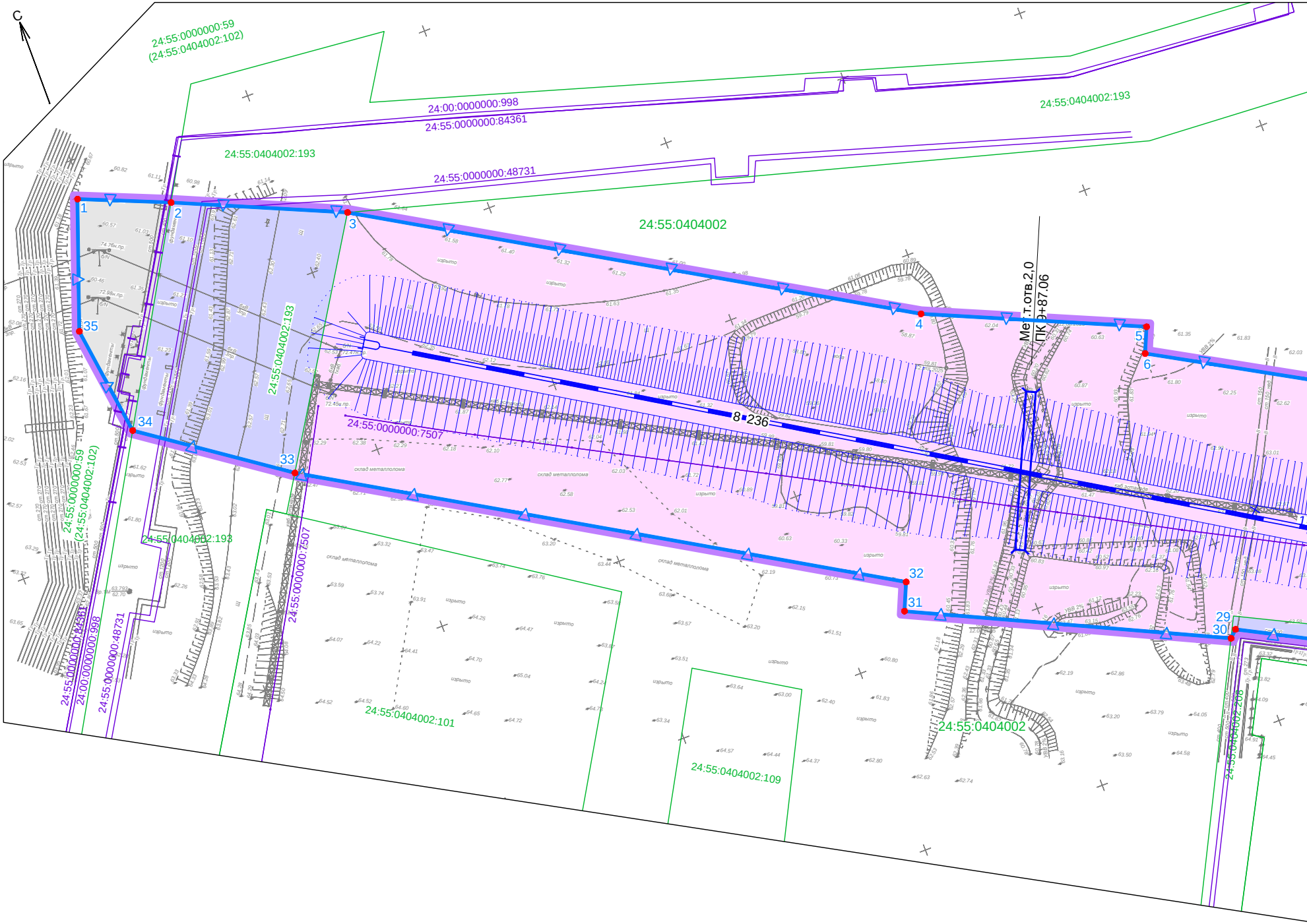
Разработал  И. С. Зверев
(подпись, дата)

Н. контроль  А. Н. Сумар
(подпись, дата)

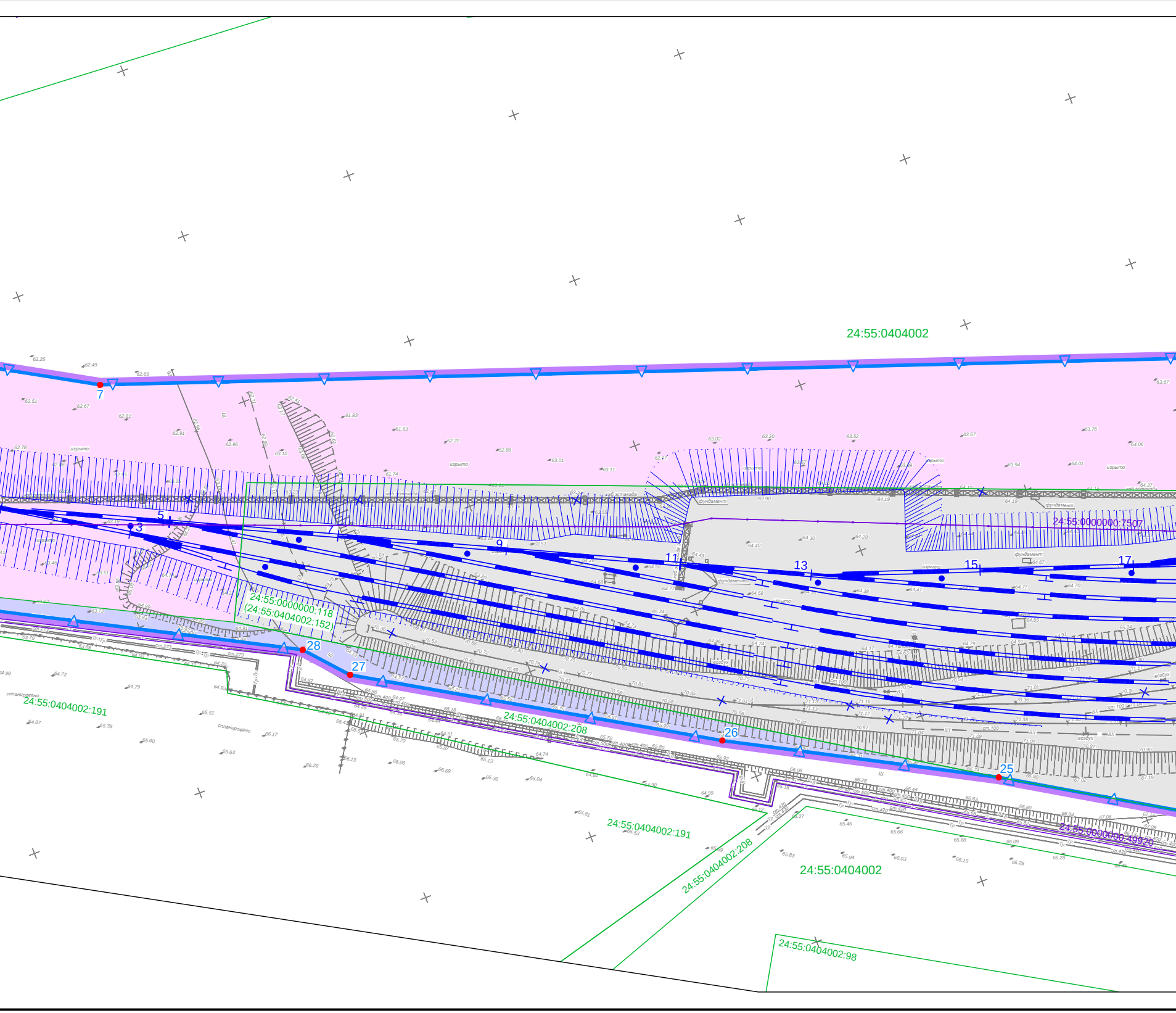
Согласовано  И. С. Бусыгин
(подпись, дата)

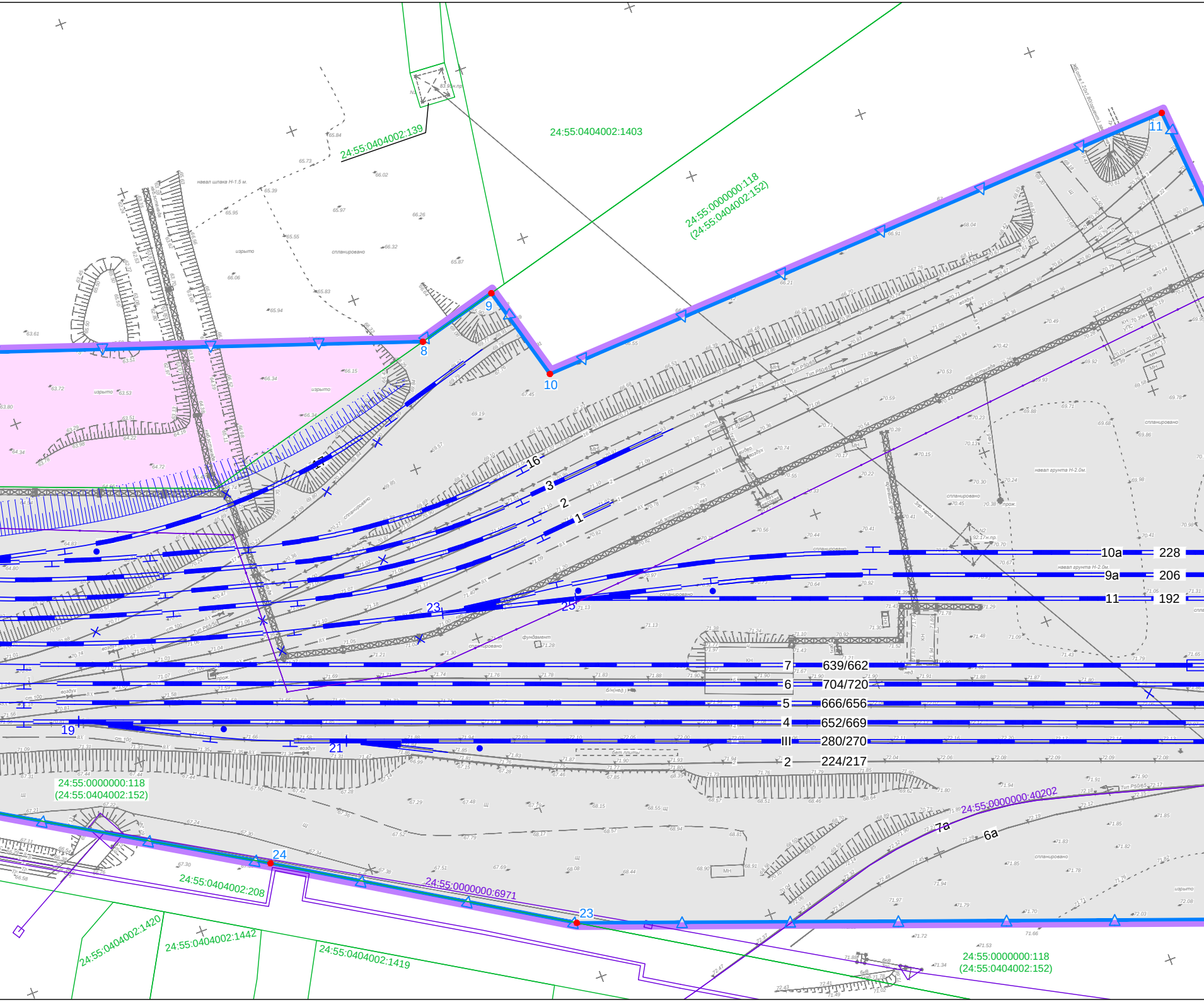
Содержание графической части

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
7245/1-01-ДПТ1-Г.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000	1	

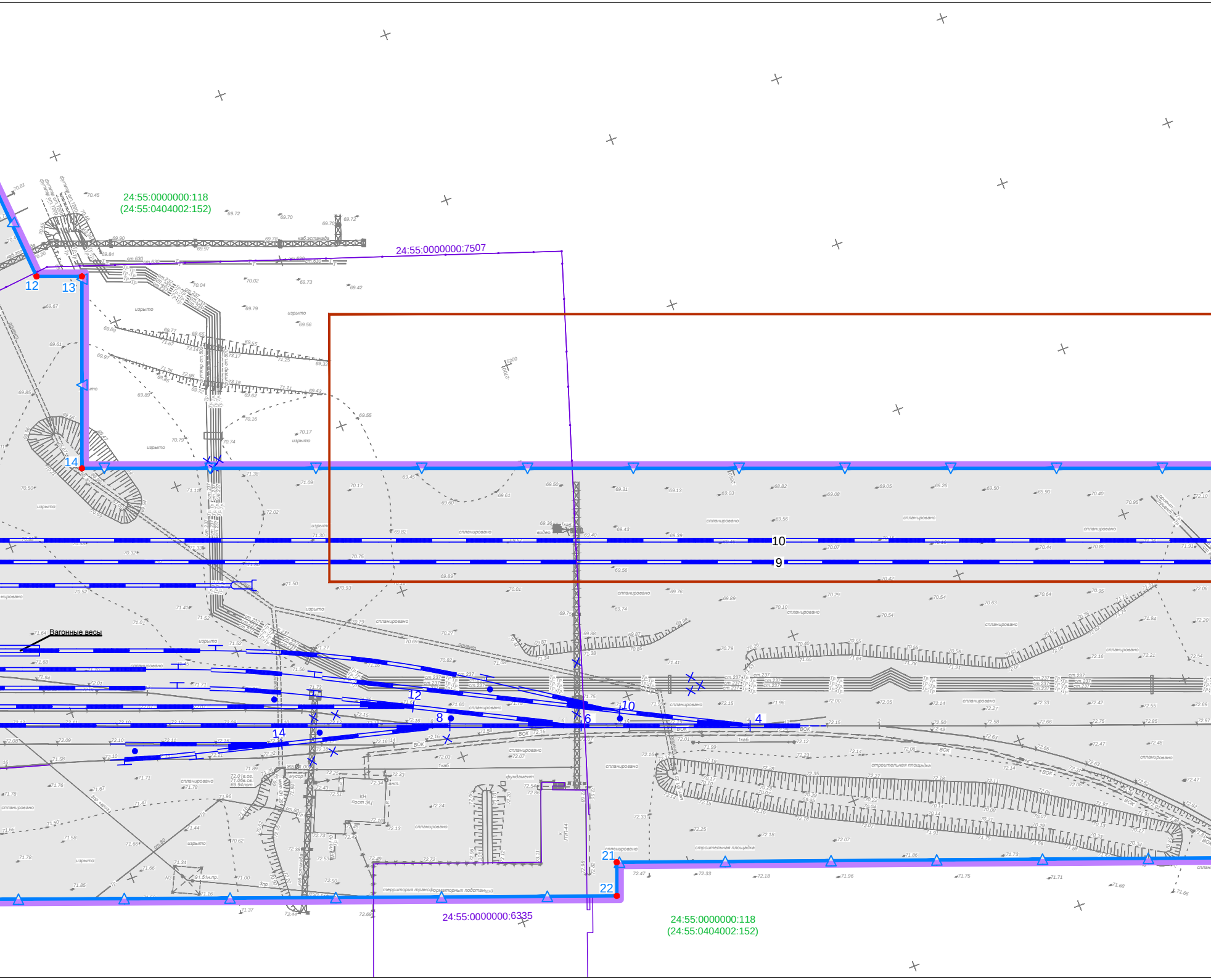

С
24:55:0000000:59
(24:55:0404002:102)
24:00:0000000:998
24:55:0000000:84361
24:55:0404002:193
24:55:0000000:48731
24:55:0404002
24:55:0404002:193
24:55:0000000:7507
Мет.отв.2,0
ПК 9+87.06
8 236
склад металлолома
изрыто
фундаменты
24:55:0000000:59
(24:55:0404002:102)
24:55:0404002:193
24:55:0000000:84361
24:00:0000000:998
24:55:0000000:48731
24:55:0000000:7507
24:55:0404002:101
24:55:0404002:109
24:55:0404002
1
2
3
4
5
6
29
30
31
32
33
34
35

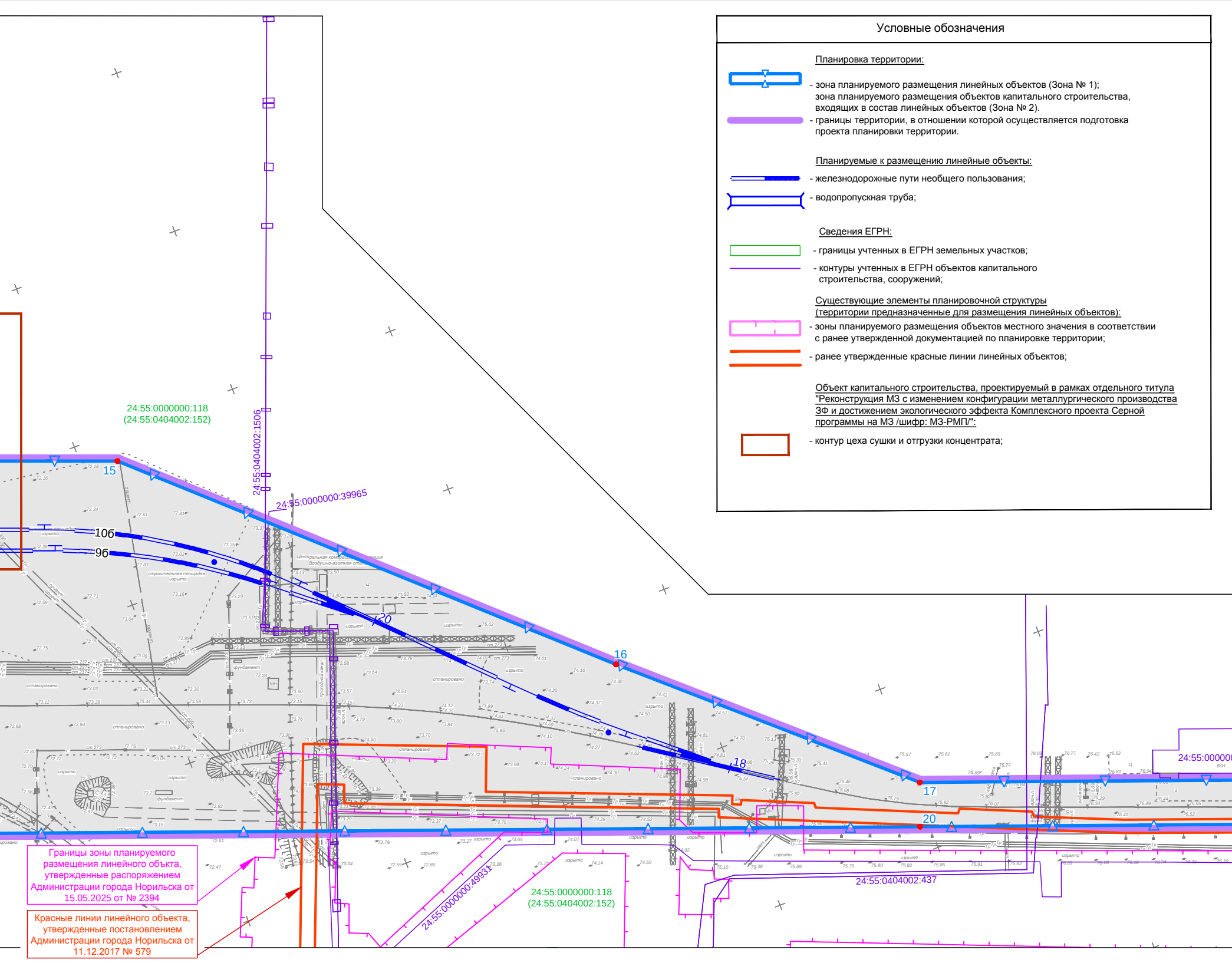
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	16708


24:55:0404002
7
3
5
7
9
11
13
15
17
24:55:0000000:7507
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
28
27
26
25
24:55:0404002:191
24:55:0404002:208
24:55:0404002:191
24:55:0000000:49920
24:55:0404002
24:55:0404002:208
24:55:0404002:98
каб.эстакада
фундамент
фундаменты
изрыто
спланировано
воздух



24:55:0404002:139
24:55:0404002:1403
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0000000:40202
24:55:0000000:6971
24:55:0404002:208
24:55:0404002:1420
24:55:0404002:1442
24:55:0404002:1419
8
9
10
11
24
23
16
3
2
1
23
25
19
21
10а
228
9а
206
11
192
7
639/662
6
704/720
5
666/656
4
652/669
III
280/270
2
224/217
7а
6а
навал шлака Н-1.5 м.
изрыто
спланировано
навал грунта Н-2.0м.
фундамент
бет.плиты
каб.эстакада
воздух
прож.
Тип Р50/65
КН
МН


24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0000000:7507
24:55:0000000:6335
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
12
13
14
21
22
10
9
4
6
8
10
12
14
Вагонные весы
каб.эстакада
изрыто
спланировано
строительная площадка
территория трансформаторных подстанций
фундамент
КН
Пост ЭЦ
ВОК
ст.237
ст.630


24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0404002:1506
24:55:0000000:39965
15
16
17
18
20
10б
9б
Центральная компрессорная станция
Воздушно-азотная станция
строительная площадка
спланировано
изрыто
фундамент
24:55:0000000:4993
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
24:55:0404002:437
24:55:000000

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, утвержденные распоряжением Администрации города Норильска от 15.05.2025 от № 2394

Красные линии линейного объекта, утвержденные постановлением Администрации города Норильска от 11.12.2017 № 579

Условные обозначения

Планировка территории:

- зона планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1);
зона планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (Зона № 2).
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Планируемые к размещению линейные объекты:

- железнодорожные пути необщего пользования;
- водопропускная труба;

Сведения ЕГРН:

- границы учтенных в ЕГРН земельных участков;
- контуры учтенных в ЕГРН объектов капитального строительства, сооружений;

Существующие элементы планировочной структуры (территории предназначенные для размещения линейных объектов):

- зоны планируемого размещения объектов местного значения в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
- ранее утвержденные красные линии линейных объектов;

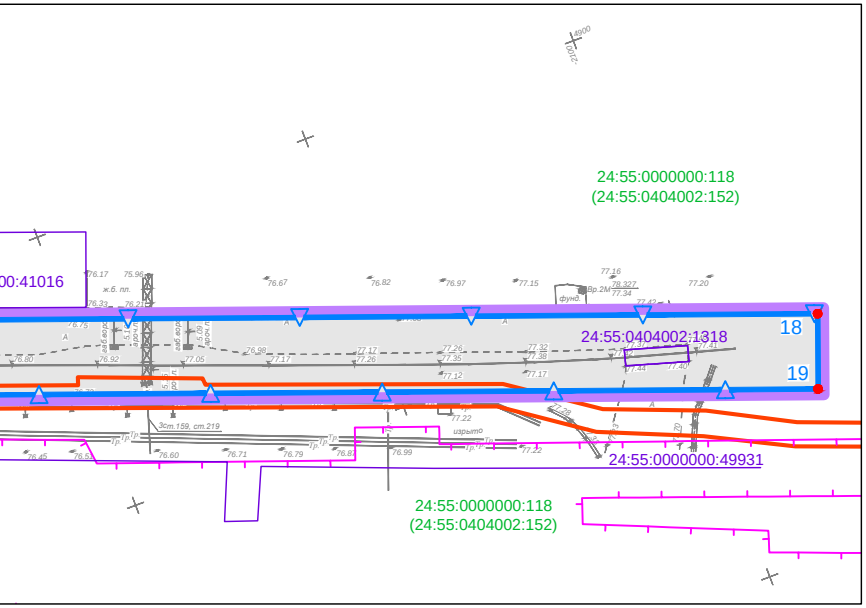
Объект капитального строительства, проектируемый в рамках отдельного титула "Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/":

- контур цеха сушки и отгрузки концентрата;

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№ точки	Координаты МСК-165, м		№ точки	Координаты МСК-НН*, м	
	X	Y		X	Y
1	2046694.01	148244.94	1	5639.83	-3751.85
2	2046685.00	148268.10	2	5630.41	-3728.86
3	2046667.15	148311.50	3	5611.79	-3685.78
4	2046591.86	148446.56	4	5534.12	-3552.08
5	2046569.00	148502.00	5	5510.28	-3497.05
6	2046562.42	148499.34	6	5503.75	-3499.83
7	2046528.30	148563.10	7	5468.51	-3436.68
8	2046399.51	148966.25	8	5332.60	-3035.88
9	2046406.00	148988.63	9	5338.69	-3013.38
10	2046379.45	148996.67	10	5312.00	-3005.82
11	2046392.33	149181.05	11	5321.61	-2821.24
12	2046340.49	149186.52	12	5269.68	-2816.69
13	2046336.30	149198.68	13	5265.28	-2804.60
14	2046284.79	149180.83	14	5214.10	-2823.37
15	2046168.31	149516.91	15	5091.68	-2489.40
16	2046062.71	149637.08	16	4983.96	-2371.12
17	2046000.01	149710.90	17	4919.97	-2298.42
18	2045924.37	149934.45	18	4840.38	-2076.25
19	2045911.89	149930.21	19	4827.98	-2080.71
20	2045987.55	149706.70	20	4907.59	-2302.84
21	2046129.35	149287.77	21	5056.79	-2719.19
22	2046120.29	149284.64	22	5047.78	-2722.48
23	2046232.97	148953.79	23	5166.31	-3051.29
24	2046276.48	148878.80	24	5211.14	-3125.49
25	2046339.44	148767.78	25	5276.05	-3235.38
26	2046375.00	148697.00	26	5312.86	-3305.52
27	2046427.24	148603.20	27	5366.75	-3398.38
28	2046438.40	148592.80	28	5378.10	-3408.58
29	2046485.35	148498.00	29	5426.72	-3502.53
30	2046483.50	148496.11	30	5424.90	-3504.46
31	2046518.67	148416.55	31	5461.48	-3583.38
32	2046525.88	148419.50	32	5468.63	-3580.30
33	2046606.38	148275.67	33	5551.67	-3722.69
34	2046631.11	148238.66	34	5577.05	-3759.25
35	2046660.65	148233.89	35	5606.67	-3763.50

Площадь: 175 200 кв. м


24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)
00:41016
24:55:0404002:1318
18
19
24:55:0000000:49931
24:55:0000000:118
(24:55:0404002:152)

Примечания

1. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "Уралгипротранс" в июле-сентябре 2025г.
2. Система координат местная (МСК-165).
3. Отметки абсолютные, в Балтийской системе высот.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Зверев			01.2026
Проверил		Меденников			01.2026
Н.контр.		Сумар			01.2026
ГИП		Бусыгин			01.2026

7245/1-01-ДПТ1-Г.3

Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта "Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/". Реконструкция станции Медная

Том 1. Проект планировки территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ		1

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

УРАЛГИПРОТРАНС

Формат 420х1782

Содержание текстовой части

1 Общая часть 6
2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов 6
3 Местоположение планируемых к размещению линейных объектов 9
4 Зона планируемого размещения линейных объектов 10
5 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 11
6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 11
7 Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству 11
8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия 12
9 Мероприятия по защите окружающей среды 13
10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 13

1 Общая часть

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/. Реконструкция станции Медная» предусматривается выделение элементов планировочной структуры, увязка проектных и градостроительных решений по рациональному размещению линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Основанием разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта является решение Заполярного филиала Публичного акционерного общества «Горно-металлургическая компания «Норильский никель» (далее по тексту – ЗФ ПАО «ГМК «Норильский никель»). Реконструируемый линейный объект (кадастровый номер 24:55:0000000:41800) предоставлен ПАО «ГМК «Норильский никель» на праве безвозмездного пользования недвижимым имуществом по договору от 29.05.2023 № 1949/23/4045. Мероприятия по реконструкции участка железнодорожных путей согласованы правообладателем линейного объекта – МТУ Росимущества в Красноярском крае, республике Хакасия и республике Тыва письмом от 09.09.2026 № 24-ВМ-05/15969 (приложение Г док. № 7245/1-01-ДПТ2).

Источник финансирования работ – инвестиционный бюджет ПАО «ГМК «Норильский никель».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории для размещения Объекта являются:

1. Материалы и результаты комплексных инженерных изысканий, выполненных ООО «Уралгипротранс» в 2025 г.:
   - инженерно-геодезических (док. № 7245/1-01-ИГДИ);
   - инженерно-геологических (док. № 7245/1-01-ИГИ);
   - инженерно-гидрометеорологических (док. № 7245/1-01-ИГМИ);
   - инженерно-экологических (док. № 7245/1-01-ИЭИ).
2. Сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН);
3. Генеральный план городского округа муниципального образования город Норильск, утвержденный решением Норильского городского Совета депутатов от 13.12.2022 № 3/6-81 (в действующей редакции);
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Норильск, утвержденные решением Норильского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 22-533 (в действующей редакции);
5. Иные нормативно-правовые акты и нормативно-технические документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ).

Документация разработана в местной системе координат, используемой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования город Норильск Красноярского края – МСК-165.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых к размещению линейных объектов

Наименование объекта: «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/. Реконструкция станции Медная» (далее по тексту – Объект).

Назначение объекта: планируемый к размещению Объект является сооружением железнодорожного транспорта необщего пользования, предназначенным для обеспечения погрузки, выгрузки и перевозки готовой продукции производственных площадок Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель».

Проектируемый объект относится к объектам транспортной инфраструктуры, является линейным объектом, включающим в себя сооружения, являющиеся его неотъемлемыми технологическими частями и предназначенными для его эксплуатации.

Реконструкция путевого развития поста Медный станции Норильск-Сортировочная предусматривается в целях освоения дополнительных объемов перевозок готовой продукции Медного завода (структурное подразделение Заполярного филиала ПАО «ГМК «Норильский никель») по маршруту пост Медный – ст. Дудинка. Схема путевого развития поста Медный после реконструкции приведена на рисунке 2.1.

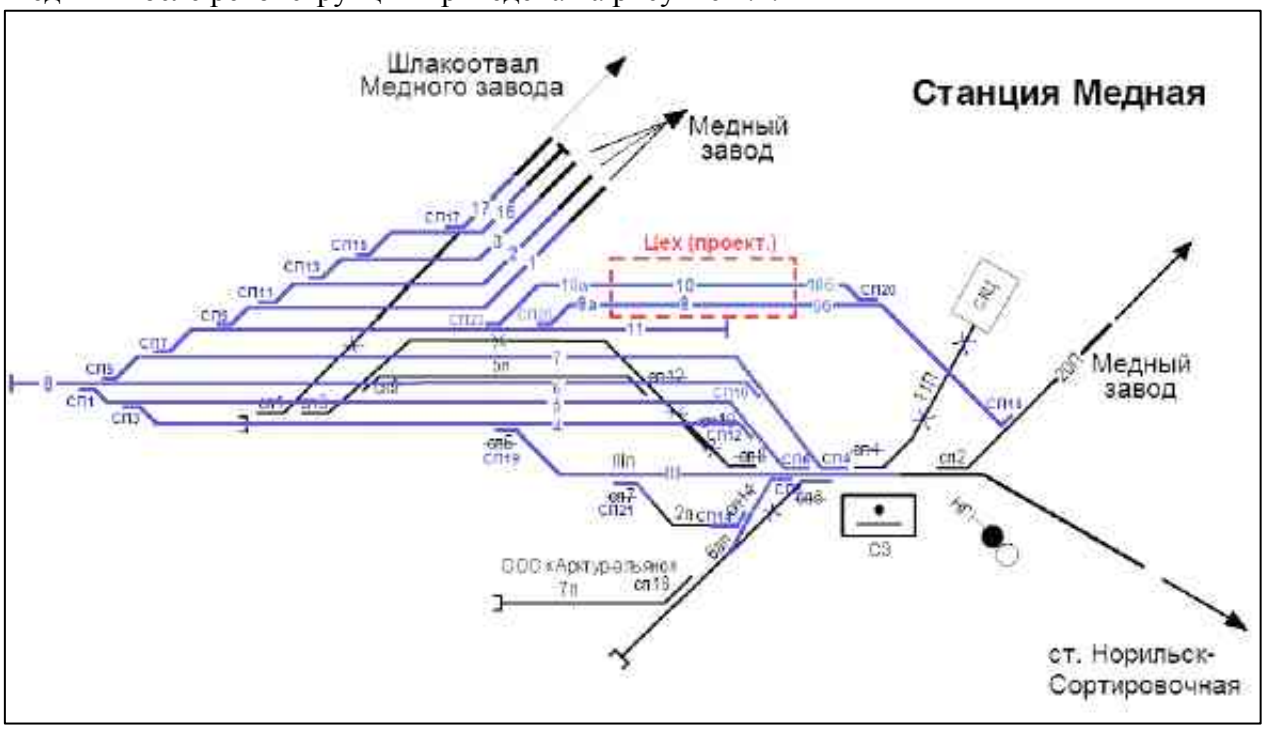


Рисунок 2.1 – Проектная схема путевого развития поста Медный станции Норильск-Сортировочная

Перечень мероприятий по реконструкции участка ж.-д. путей (кадастровый номер 24:55:0000000:41800), реализуемых на посту Медный:

1. Строительство погрузо-выгрузочных путей № 9а, 9б, 10а, 10б для проектируемого Цеха сушки и отгрузки концентрата (проектируется по отдельному проекту);
2. Строительство выставочного пути № 11;
3. Строительство приемо-отправочного пути № 7;
4. Реконструкция приемо-отправочных путей № 4, 5, 6 с полезной длиной не менее 652 м;
5. Реконструкция вытяжного пути № 8 с увеличением полезной длины;
6. Реконструкция тупикового пути № 6а, выгрузочного пути № 2 с сохранением полезной длины 217 м.

Устройство земляного полотна и конструкция верхнего строения проектируемых путей предусматриваются в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 и СП 261.1325800.2016 для промышленных железнодорожных путей категории II-п.

Конфигурация и путевое развитие поста Медный станции Норильск-Сортировочная после реконструкции определены с учетом требуемого грузооборота Медного завода, в том

числе после реализации проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ» /шифр: МЗ-РМП/». Указанным проектом предусматривается размещение в районе производственной площадки Медного завода цеха сушки и отгрузки концентрата, оснащенного железнодорожными грузовыми фронтами.

В составе железнодорожных путей планируются к размещению сети связи, пневмоочистки стрелочных переводов, железнодорожной автоматики и телемеханики, электроснабжения и наружного освещения, а также приведенные в таблице 2.1 модульные сооружения, являющиеся неотъемлемыми технологическими частями Объекта.

Таблица 2.1

Номер на плане	Наименование сооружения
1	Модуль ПТО (III ст. огн., С1)
2	Модуль начальника станции, совмещенный с бригадиром службы движения (III ст.огн., С1)
3	Модуль бригадира службы связи (III ст. огн., С1)
4	Модуль бригадира службы пути, совмещенный с помещением путевого инвентаря (III ст.огн., С1)
5	Компрессорная станция с УЗОТ (III ст. огн., С1, кат. В)
6.1, 6.2	Модуль путевого инвентаря (III ст. огн., С1, кат. Д, Ф5.1)
7.1…7.4	Автоматизированный модульный компрессорный комплекс
8.1…8.4	Двухтрансформаторная КТП 6/0.4 кВ
9	КТК-7 (III ст. огн., С1, кат. В)
10	Модульный санитарно-бытовой узел Т-110-АТ (III ст. огн.)
11	Модуль весовой (III ст. огн. С1)
12	Лестничный сход

Технико-экономические показатели и основные характеристики планируемых к размещению железнодорожных путей необщего пользования приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Наименование показателей	Значение
Категория железнодорожных путей	II-п
Планируемый грузооборот, тыс. т/год	1850
Длина вновь укладываемых путей всего, км из них: • федеральной собственности (кад. № 24:55:0000000:41800); • пути Медного завода ПАО «ГМК «Норильский никель»	6.2 5.0 1.2
Длина демонтируемых путей, км из них: • федеральной собственности (кад. № 24:55:0000000:41800); • пути Медного завода ПАО «ГМК «Норильский никель»	2.5 1.8 0.7
Укладка стрелочных переводов, шт. из них: • федеральной собственности (кад. № 24:55:0000000:41800); • пути Медного завода ПАО «ГМК «Норильский никель»	21 17 4
Демонтаж стрелочных переводов, шт.	15
Устройство путевого упора, шт.	1

Технико-экономические показатели планируемых к размещению железнодорожных путей подлежат уточнению на стадии разработки проектной документации.

Планируемая реконструкция направлена исключительно на повышение провозной способности и не затрагивает эксплуатационную работу участка ж/д путей – маршруты следования поездов будут аналогичны маршрутам следования вагонопотоков и локомотивов, которые были приняты до реконструкции.

С учетом смежного объекта «Развитие железнодорожной инфраструктуры в рамках проекта «Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /шифр: МЗ-РМП/. Реконструкция станции Норильск-Сортировочная» (выполняется по отдельному проекту) увеличивается протяженность участка ж/д путей, а также улучшаются эксплуатационные характеристики и техническая оснащенность инфраструктуры ж/д транспорта.

3 Местоположение планируемых к размещению линейных объектов

В административном отношении Объект расположен в границах муниципального образования городской округ город Норильск Красноярского края. Описание местоположения планируемых к размещению линейных объектов приведено в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Субъект РФ	Красноярский край
Муниципальное образование	городской округ город Норильск
Описание местоположения	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту – земли промышленности)
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:55:0000000:118 (входящий 24:55:0404002:152); 24:55:0000000:59 (входящий 24:55:0404002:102); 24:55:0404002:193; 24:55:0404002:208; земли неразграниченной государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 24:55:0404002

4 Зона планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения Объекта (Зона № 1), приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ точки	Координаты МСК-165, м			№ точки	Координаты МСК-НН*, м	
	X	Y			X	Y
1	2046694.01	148244.94		1	5639.83	-3751.85
2	2046685.00	148268.10		2	5630.41	-3728.86
3	2046667.15	148311.50		3	5611.79	-3685.78
4	2046591.86	148446.56		4	5534.12	-3552.08
5	2046569.00	148502.00		5	5510.28	-3497.05
6	2046562.42	148499.34		6	5503.75	-3499.83
7	2046528.30	148563.10		7	5468.51	-3436.68
8	2046399.51	148966.25		8	5332.60	-3035.88
9	2046406.00	148988.63		9	5338.69	-3013.38
10	2046379.45	148996.67		10	5312.00	-3005.82
11	2046392.33	149181.05		11	5321.61	-2821.24
12	2046340.49	149186.52		12	5269.68	-2816.69
13	2046336.30	149198.68		13	5265.28	-2804.60
14	2046284.79	149180.83		14	5214.10	-2823.37
15	2046168.31	149516.91		15	5091.68	-2489.40
16	2046062.71	149637.08		16	4983.96	-2371.12
17	2046000.01	149710.90		17	4919.97	-2298.42
18	2045924.37	149934.45		18	4840.38	-2076.25
19	2045911.89	149930.21		19	4827.98	-2080.71
20	2045987.55	149706.70		20	4907.59	-2302.84
21	2046129.35	149287.77		21	5056.79	-2719.19
22	2046120.29	149284.64		22	5047.78	-2722.48
23	2046232.97	148953.79		23	5166.31	-3051.29
24	2046276.48	148878.80		24	5211.14	-3125.49
25	2046339.44	148767.78		25	5276.05	-3235.38
26	2046375.00	148697.00		26	5312.86	-3305.52
27	2046427.24	148603.20		27	5366.75	-3398.38
28	2046438.40	148592.80		28	5378.10	-3408.58
29	2046485.35	148498.00		29	5426.72	-3502.53
30	2046483.50	148496.11		30	5424.90	-3504.46
31	2046518.67	148416.55		31	5461.48	-3583.38
32	2046525.88	148419.50		32	5468.63	-3580.30
33	2046606.38	148275.67		33	5551.67	-3722.69
34	2046631.11	148238.66		34	5577.05	-3759.25
35	2046660.65	148233.89		35	5606.67	-3763.50
Площадь: 175 200 кв. м						

Графические материалы приведены на чертеже 7245/1-01-ДПТ1-Г.1.

Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (Зона № 2) совпадают с границами зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1).

5 Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

С учетом требований технологического процесса в связи с размещением Объекта требуется реконструкция (переустройство) сетей связи, сетей железнодорожной автоматики и телемеханики, сетей электроснабжения и наружного освещения. Учитывая, что указанные линейные объекты являются необходимой технологической частью железнодорожных путей, их переустройство предусматривается в границах зоны планируемого размещения линейных объектов (Зона № 1).

В связи с изложенным, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не выделяются. Графические материалы по данному разделу не приводятся.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, не распространяется действие градостроительных регламентов. В рамках настоящей документации по планировке территории устанавливаются следующие предельные параметры разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не устанавливаются.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – допускается отступ до 0 метров.
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений сооружений – не устанавливаются.
- максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в условиях реконструкции существующей застройки объекта капитального строительства ко всей площади земельного участка – до 90%.

Иные параметры принимаются в соответствии с действующими техническими регламентами и местными нормативами градостроительного проектирования.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, не устанавливаются, т.к. проектируемый Объект расположен вне границ территорий исторических поселений федерального или регионального значения.

7 Мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих и строящихся, а также планируемых к строительству

Настоящим проектом планировки территории предусматривается сохранение обеспеченности территории объектами транспортной, коммунальной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

Предусматриваются следующие мероприятия по защите существующих на момент разработки документации по планировке территории объектов капитального строительства:

- переустройство, либо устройство защиты существующих инженерных сетей и коммуникаций в соответствии с действующей нормативной документацией и техническими условиями балансодержателей;
- соблюдение противопожарных и санитарных норм проектирования, содержания ограничений в границах зон с особыми условиями использования территории.

В таблице 7.1 приведены сведения об объектах капитального строительства, ранее запланированных к размещению.

Таблица 7.1

Наименование объекта	Реквизиты акта об утверждении документации по планировке территории	Мероприятия по защите объектов
«Реконструкция МЗ с изменением конфигурации металлургического производства ЗФ и достижением экологического эффекта Комплексного проекта Серной программы на МЗ /ШИФР: МЗ-РМП/»	-	не требуются
Документация по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, район Центральный, улица Набережная Урванцева, № 10	Постановление Администрации города Норильска от 11.12.2017 № 579	не требуются
«Программа поддержания сетей тепловодоснабжения Норильского промышленного района в надежном и работоспособном состоянии. Реконструкция сетей тепло и водоснабжения». «ПК-7. Реконструкция сетей теплоснабжения. Линия «Медного завода» от ТЭЦ-1 до ЗСМиК» (Этап 2)	Распоряжение Администрации города Норильска от 15.05.2025 № 2394	не требуются

Размещение Объекта планируется при взаимной увязке с проектными решениями по реализации указанных в таблице 7.1 проектов и не препятствует размещению объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и градостроительной документацией.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии с письмом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 18.06.2025 № 102-1784, установлено, что в границах реализации проекта объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия – отсутствуют.

Границы зоны планируемого размещения Объекта расположены вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

9 Мероприятия по защите окружающей среды

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и лесного комплекса Красноярского края от 02.10.2025 № 86-018764, администрации города Норильска от 10.10.2025 № 190-3568 установлено, что в границах реализации проекта существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории регионального и местного значения – отсутствуют.

При размещении Объекта настоящей документацией предусматривается выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Кроме того, следующие мероприятия должны быть реализованы при строительстве Объекта:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств, правил электробезопасности;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных покрытий и газонов;
- максимальное использование существующих проездов при движении строительного транспорта;
- мероприятия по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов;
- недопущение засыпки грунтом шеек и стволов растущих деревьев и кустарников, не предусмотренных проектом для вырубки.

При выполнении указанных мероприятий степень негативного воздействия на окружающую среду будет сведена к минимуму.

10 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При анализе существующего состояния территории был определен перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций, возникновение которых возможно на период строительства и эксплуатации Объекта:

- чрезвычайные ситуации природного характера – опасные геологические процессы, затопления, подтопления, экстремальные снеговые и ветровые нагрузки, наледи, природные пожары;
- чрезвычайные ситуации техногенного характера – аварии на транспорте, аварии на объектах и сооружениях производственного назначения.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Для защиты проектируемого объекта от предполагаемых опасных геологических процессов, затоплений и подтоплений, экстремальных ветровых и снеговых нагрузок, наледей и природных пожаров проектной документацией следует предусмотреть специальные мероприятия.

Геологические особенности района проектирования следует учесть при принятии проектных решений, прочие природные воздействия (ветровые нагрузки и т.п.) следует учесть в проектных расчетах с достаточной обеспеченностью. Вероятность опасных природных явлений (ураганы, ливни и др.) не должна превышать принятых в расчетах запасов надежности.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Правилами внутреннего распорядка на объекте должна быть предусмотрена система оповещения ответственных сотрудников о возникновении и развитии ситуации повышенного риска с помощью производственной связи, аварийной сигнализации и т.п. Обязательны планы действий в чрезвычайных ситуациях различного вида, схема мероприятий для тушения пожаров и ликвидации иных аварийных ситуаций.

В проектной документации следует предусмотреть меры по обеспечению безопасности как в период строительства, так и в период эксплуатации Объекта с соблюдением требований следующих документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;
- СП 153.13130.2013 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Требования пожарной безопасности».

При выполнении предлагаемых мероприятий, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории может быть сведена к минимуму.